



LAFORET Immobilier Lambesc

6 rue Grande
13410 Lambesc

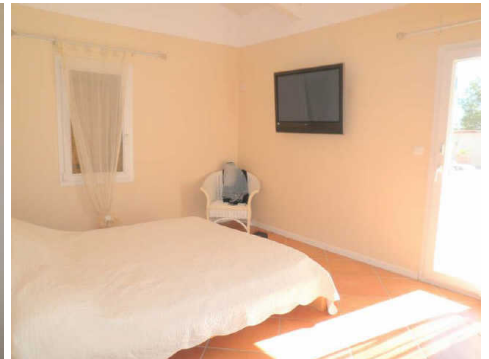
Tél. : 04.42.280.360

Fax : 04.42.29.52.21

Site web : <http://www.laforet-lambesc.fr>

E-mail : lambesc@laforet.com

Maison villa 238 M² : 980 000 €* - Ref. 50470968



Descriptif du bien :

LAMBESC Bien immobilier : Villa / Maison A VENDRE. Magnifique propriété de plain pied composée d'une maison principale d'env. 164 m² et d'un T2 indépendant d'env. 60m² sur un parc en pinède de 10 000 m² avec piscine. La maison principale dispose d'une belle et généreuse pièce de vie de plus de 70 m² composée d'une cuisine entièrement équipée avec salle à manger et d'un salon avec coin cheminée. Côté nuit, vous découvrirez un espace parental d'env. 35 m² composé d'une grande chambre avec accès surr terrasse, d'un dressing et d'une salle de bains avec double vasque et wc. Deux autres chambres avec salle de bains viennent compléter le coin nuit. Construction HAUT DE GAMME avec DV PVC à oscillo battant, volets électriques, chauffage au sol, baies à galandages...Côté jardin, au coeur de la pinède la villa offre une magnifique piscine 10X5 bordée d'une terrasse bois d'env. 200 m² ainsi qu'un vaste garage de plus de 50 m². Environnement hors du commun sans AUCUNE NUISANCE. ESPRIT HACIENDA ! AU CALME ABSOLU !

Surface séjour : 73 M²

Garage : 1

Pieces : 5

DPE : 83 kWh/m²/an (B)

* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

POP IMMO - LAFORET Immobilier Lambesc - 6 rue Grande 13410 Lambesc - Tél. 04.42.280.360 - Fax : 04.42.29.52.21 - E-mail : lambesc@laforet.com

Caisse de garantie : CEGI : 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS - Carte professionnelle : A07-4491 - RCS : Salon B 492 900 949



LAFORET Immobilier Lambesc

6 rue Grande
13410 Lambesc

Tél. : 04.42.280.360

Fax : 04.42.29.52.21

Site web : <http://www.laforet-lambesc.fr>

E-mail : lambesc@laforet.com

Nombre de chambres : 4

Salle de bains : 3

Terrain : 10000 M²

Piscine : Oui

Année de construction : 1999

GES : 25 kg/m²/an (D)



* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

POP IMMO - LAFORET Immobilier Lambesc - 6 rue Grande 13410 Lambesc - Tél. 04.42.280.360 - Fax : 04.42.29.52.21 - E-mail : lambesc@laforet.com

Caisse de garantie : CEGI : 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS - Carte professionnelle : A07-4491 - RCS : Salon B 492 900 949