



## LAFORET Immobilier Lambesc

6 rue Grande  
13410 Lambesc

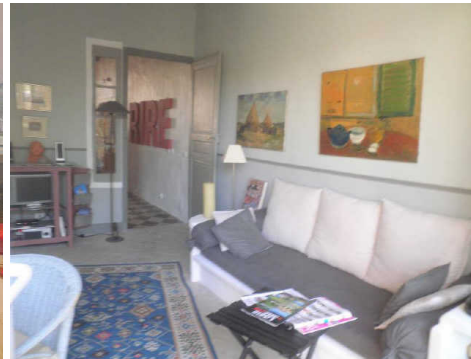
Tél. : 04.42.280.360

Fax : 04.42.29.52.21

Site web : <http://www.laforet-lambesc.fr>

E-mail : [lambesc@laforet.com](mailto:lambesc@laforet.com)

### Maison de village 140 M<sup>2</sup> : 415 000 €\* - Ref. 50616259



#### Descriptif du bien :

LAMBESC Bien immobilier : Maison de village A VENDRE. A quelques pas des commodités, maison de village d'environ 140 m<sup>2</sup> avec extérieur. Côté intérieur : Vous disposerez d'un espace de vie avec d'un côté une cuisine aménagée / équipée avec cheminée offrant un coin repas très contemporain et de l'autre côté un salon cosy avec accès direct sur une superbe cour fermée. La maison dispose de 4 chambres dont une suite parentale, 2 salles d'eau très modernes et un coin bibliothèque / bureau très agréable avec beaucoup de luminosité. Décoration tendance avec beaucoup de goût. Côté extérieur : Vous profiterez d'un beau balcon en fer forgé surplombant une jolie cour d'environ 50 m<sup>2</sup>, fermée par un mur de pierres avec des espaces de verdure. La maison offre aussi une grande cave voûtée et une vue superbe sur les toits lambescains. PRODUIT MELANT CACHET, AUTHENTICITE ET RENOVATION CONTEMPORAINE ! UNE VISITE S'IMPOSE ! Votre agence immobilière Laforêt Lambesc.

**Surface séjour : 14 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 6**

**DPE : 73 kWh/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Nombre de chambres : 4**

**GES : 17 kg/m<sup>2</sup>/an (C)**

\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

POP IMMO - LAFORET Immobilier Lambesc - 6 rue Grande 13410 Lambesc - Tél. 04.42.280.360 - Fax : 04.42.29.52.21 - E-mail : [lambesc@laforet.com](mailto:lambesc@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGLI : 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS - Carte professionnelle : A07-4491 - RCS : Salon B 492 900 949



**LAFORET Immobilier Lambesc**

6 rue Grande  
13410 Lambesc

Tél. : 04.42.280.360

Fax : 04.42.29.52.21

Site web : <http://www.laforet-lambesc.fr>

E-mail : [lambesc@laforet.com](mailto:lambesc@laforet.com)

**Salle de bains : 2**

**Terrain : 50 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1800**

