



LAFORET Immobilier Lambesc

6 rue Grande
13410 Lambesc

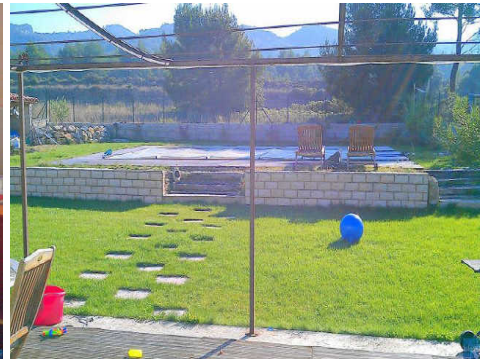
Tél. : 04.42.280.360

Fax : 04.42.29.52.21

Site web : <http://www.laforet-lambesc.fr>

E-mail : lambesc@laforet.com

Maison villa 90 M² : 353 000 €* - Ref. 50793857



Descriptif du bien :

PROCHE LAMBESC Bien immobilier : Villa / Maison A VENDRE : Au calme, dans un quartier résidentiel du village, belle villa de plain pied exposée plein sud sur un jardin d'environ 910 m² avec piscine et garage. Côté intérieur, vous découvrirez la pièce de vie de plus de 35 m² avec baie vitrée donnant sur la partie terrasse avec piscine et la cuisine provençale ouverte et équipée. La partie nuit se compose de 3 chambres dont une de plus de 12 m², salle de bains et wc indépendant. Côté extérieur, vous serez charmé par ce beau jardin en fond de luberon offrant une belle terrasse en bois d'environ 46 m² sous pergola, au bord d'une piscine avec plage en bois. Garage. Prestations de qualité : DV PVC, carrelage au sol, arrosage automatique, Vidéophone,... agrandissement possible jusqu'à 250 m² de SHON. BELLE VUE !!! Votre agence immobilière Laforêt Lambesc.

Surface séjour : 35 M²

Garage : 1

Pieces : 4

DPE : 96 kWh/m²/an (C)

Nombre de chambres : 3

GES : 22 kg/m²/an (D)

Salle de bains : 1

* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

POP IMMO - LAFORET Immobilier Lambesc - 6 rue Grande 13410 Lambesc - Tél. 04.42.280.360 - Fax : 04.42.29.52.21 - E-mail : lambesc@laforet.com

Caisse de garantie : CEGI : 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS - Carte professionnelle : A07-4491 - RCS : Salon B 492 900 949



LAFORET Immobilier Lambesc

6 rue Grande
13410 Lambesc

Tél. : 04.42.280.360

Fax : 04.42.29.52.21

Site web : <http://www.laforet-lambesc.fr>

E-mail : lambesc@laforet.com

Terrain : 910 M²

Piscine : Oui

Année de construction : 2006



* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

POP IMMO - LAFORET Immobilier Lambesc - 6 rue Grande 13410 Lambesc - Tél. 04.42.280.360 - Fax : 04.42.29.52.21 - E-mail : lambesc@laforet.com

Caisse de garantie : CEGI : 128 RUE DE LA BOETIE 75008 PARIS - Carte professionnelle : A07-4491 - RCS : Salon B 492 900 949